

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 7)

Căn cứ Quyết định số 1523/2018/QĐST-DS ngày 29/10/2018 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2499/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2019; số 2644/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2019; số 2943/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số **25/HĐĐG – THA ngày 26/3/2021** ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số **0338/TB-LS** ngày 29 tháng 03 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán tài sản sau:
Minh.

1. Tài sản bán đấu giá: Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 671 Trần Hưng Đạo, Phường 01, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để chia thừa kế theo bản án.

3. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

4. Đặc điểm tài sản: Theo Bản vẽ hiện trạng nhà số 671 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập đã được Phòng quản lý đô thị Quận 5 xác nhận nội nghiệp ngày 24/9/2019.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 220.669.344.808 đồng

(Hai trăm hai mươi tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi bốn ngàn, tám trăm linh tám đồng).

6. Tiền đặt trước: 44.133.868.961 đồng

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn niêm yết việc đấu giá **đến hết ngày 16/4/2021** trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 671 Trần Hưng Đạo, Phường 01, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.

11. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn niêm yết việc đấu giá **đến hết ngày 16/4/2021** (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: vào các ngày **14/4/2021 đến ngày 16/4/2021** trong giờ hành chính hoặc nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh lam sơn Sài Gòn, Tài khoản số: **6460201018836** tại Agribank - Chi nhánh Tân Phú, Tp. HCM;

13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **9 giờ 00** phút ngày **19/4/2021** tại địa chỉ: Số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

15. Lưu ý: Tài sản bán đấu giá trên chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và **chịu toàn bộ các chi phí, tiền sử dụng đất và thuế, phí có liên quan theo quy định của pháp luật.**

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự + Người thuê nhà;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADSTP;
- UBND Phường 1, quận 5;
- Lưu VT/HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hồng